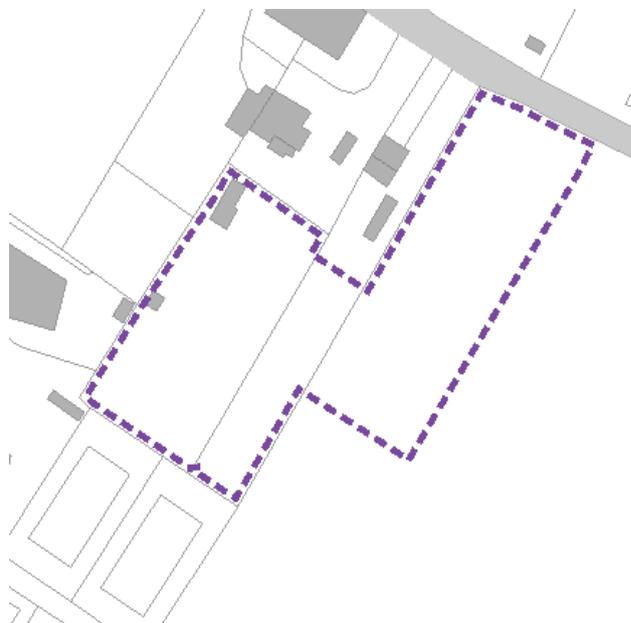


## CTR.15 - Via Volta Prata (UTOE 2)



inquadramento ortofoto 2019



inquadramento vincoli paesaggistici tavola V01 PS



aree di rispetto, vincoli e tutele tavola V02 PS



inquadramento strategie comunali tavola P04 PS

### Descrizione dei luoghi e della previsione di trasformazione

L'area di trasformazione è posta in Via Volta Prata in una zona parzialmente edificata e già destinata a funzioni prevalentemente residenziali e commerciali/direzionali dal previgente RU

### Obiettivi dell'intervento

Obiettivo dell'intervento è ridefinire una previsione insediativa del previgente RU, ridimensionandone il carico insediativo e orientandola verso la funzione residenziale con un nuovo assetto che si armonizzi con il tessuto esistente. L'intervento è finalizzato anche al potenziamento e alla qualificazione delle dotazioni pubbliche (parcheggio pubblico da rendere accessibile anche con la realizzazione di un raccordo viario da via Volta Prata).

### Parametri urbanistici

ST (mq)	SE (mq)	h max (m)	RC	Vp (mq)	Pp (mq)
4642	1000	7,50	35%	0	478

### Destinazioni d'uso ammesse

- Residenza, artigianato di servizio alla residenza, commerciale al dettaglio per esercizi di vicinato, direzionale, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico se compatibili con la residenza.

### Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione dell'intervento

- localizzazione e realizzazione del parcheggio pubblico.
- realizzazione della viabilità di progetto da Via Volta Prata.

### Indirizzi progettuali

- l'intervento edilizio deve caratterizzarsi per un'elevata qualità architettonica e costruttiva, con soluzioni che privilegiano il linguaggio dell'architettura contemporanea
- prevedere un'accurata sistemazione degli spazi pertinenziali sia sul fronte stradali che nelle aree retrostanti anche con l'impiego di alberature e arbusti.

- Si dovrà procedere a propria cura e spese all'adeguamento della sezione stradale esistente (Via Volta Prata) ai sensi del codice della strada con le necessarie dotazioni (marciapiedi, illuminazione, ecc.), previa valutazione da parte dell'amministrazione Comunale.

**Modalità di attuazione**

Progetto Unitario Convenzionato (PUC) di iniziativa privata.

**Prescrizioni Vinca**

Con riferimento al punto H del Parere Motivato di VAS di cui all'art. 26 L.R. 10/2010, la presente previsione è sottoposta a preliminare procedimento di Valutazione di Incidenza, preordinato alla formazione del Progetto Unitario Convenzionato.



- rappresentazione edifici
- area edificabile
- parcheggio pubblico progetto
- parcheggio pubblico stallo
- riqualificazione viabilità
- viabilità di progetto
- verde privato/rispetto
- verde pubblico
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio privato
- alberature