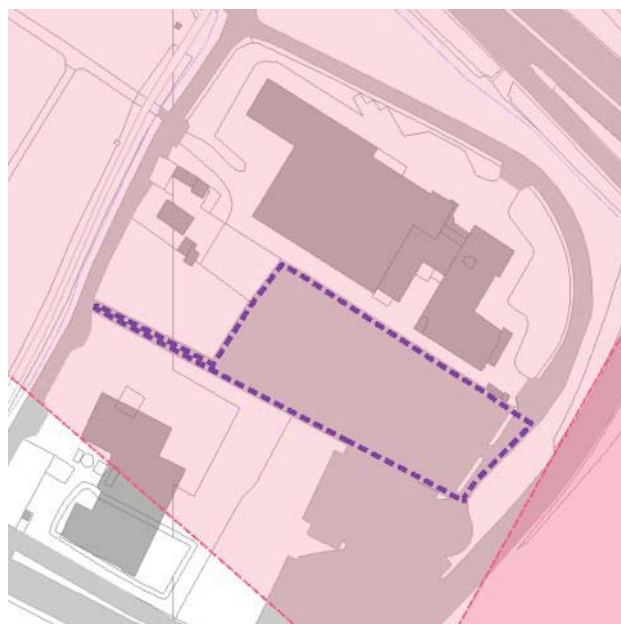


ATT.2 - Via Allende - Via di Limite (UTOE 2)



inquadramento ortofoto 2019



inquadramento vincoli paesaggistici tavola V01 PS



aree di rispetto, vincoli e tutele tavola V02 PS



inquadramento strategie comunali tavola P04 PS

Descrizione dei luoghi e della previsione di trasformazione

L'area di trasformazione è posta tra Via S. Allende e Via di Limite, in un contesto edilizio di attività turistico-ricettive e produttive.

Obiettivi dell'intervento

Obiettivo dell'intervento è quello di incrementare la dotazione di funzioni turistico-ricettive.

Parametri urbanistici

ST (mq)	SE (mq)	h max (m)	RC	Vp (mq)	Pp (mq)
9.459	1500	13,50	40%	0	2658

Destinazioni d'uso ammesse

- Attrezzature turistico-ricettive.

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione dell'intervento

- localizzazione e realizzazione del parcheggio pubblico.

Indirizzi progettuali

- prevedere un accurata sistemazione e una diffusa piantumazione nelle aree a parcheggio
 - l'accesso all'area dovrà essere garantito da viabilità esistente con ingresso da Via Giovanni Michelucci.

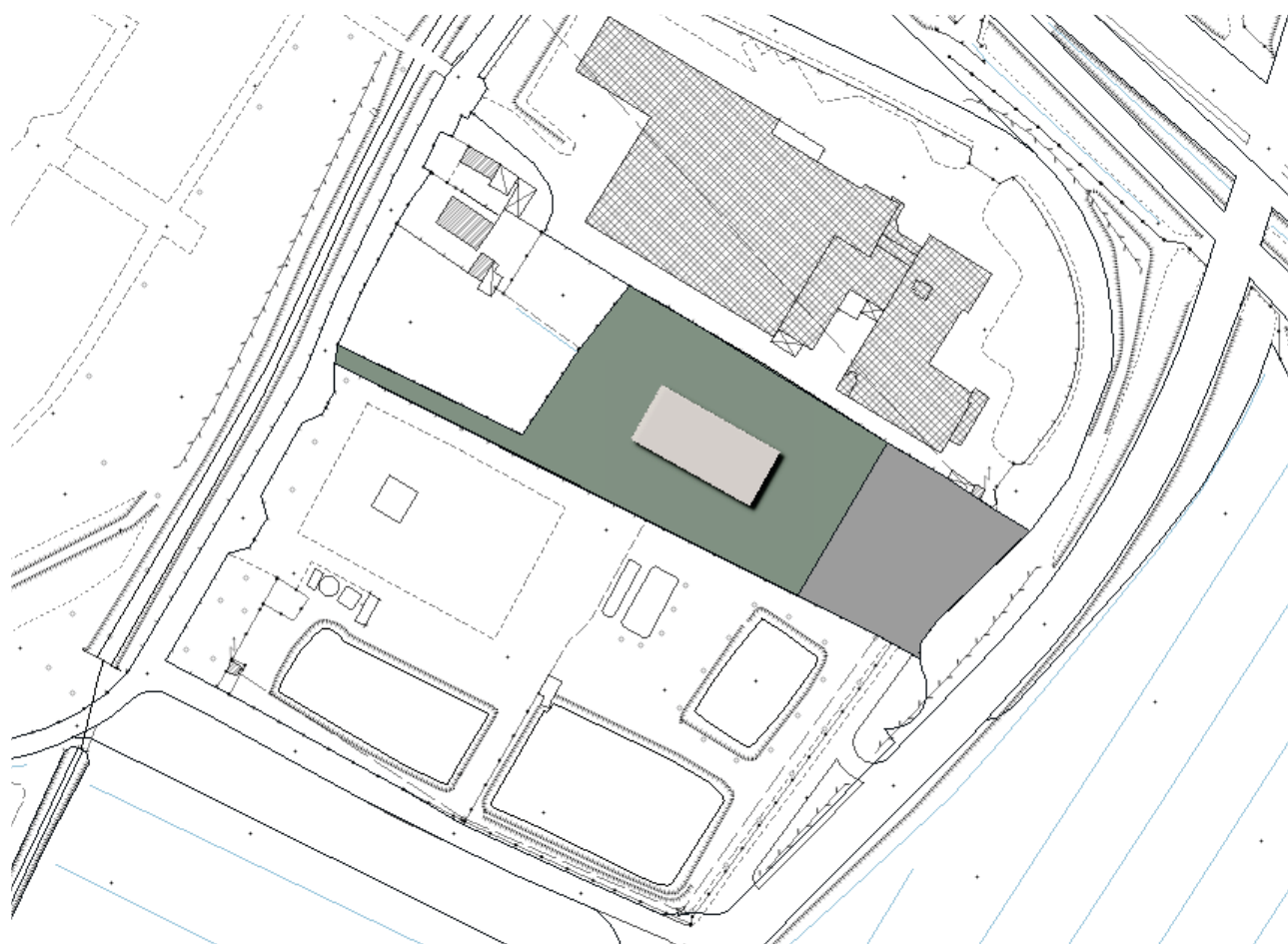
Modalità di attuazione

Piano Attuativo di iniziativa privata

Prescrizioni Vinca

Con riferimento al punto H del Parere Motivato di VAS di cui all'art. 26 L.R. 10/2010, la presente previsione è sottoposta a preliminare procedimento di Valutazione di Incidenza, preordinato alla formazione del Piano Attuativo.

Esemplificazione progettuale di dettaglio



- rappresentazione edifici
- area edificabile
- parcheggio pubblico progetto
- parcheggio pubblico stallo
- riqualificazione viabilità
- viabilità di progetto
- verde privato/rispetto
- verde pubblico
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio privato
- alberature