COP.C9 – Estensione Parco Chico Mendes con parcheggio pubblico (UTOE 3)

nquadramento ortofoto 2019

nquadramento vincoli paesaggistici

aree di rispetto, vincoli e tutele

nquadramento tavola P04 strategie comunali

Descrizione dei luoghi e della previsione di trasformazione

La previsione è localizzata nei pressi del Parco Chico Mendes a sud di campi Bisenzio nella località di San Donnino, ed è finalizzata a dotare l'area di un parcheggio pubblico con accesso dalla Via Trento di grande necessità per la fruizione del parco.

Parametri urbanistici

ST (mq)	SE ind (mq)	h max (m)	RC	Vp (mq)	Pp (mq)
4209	-	-	-	-	4209

Destinazioni d'uso ammesse

Parcheggio pubblico

Esiti conferenza di copianificazione

La previsione è stata sottoposta all'esame della conferenza di Copianificazione che nella seduta del 11.02.2022 ha espresso il parere di coerenza ai sensi dall'art.25 comma 5 della LR 65/2014, con le seguenti conclusioni:

" *C9 - le indicazioni progettuali riportate in relazione per la realizzazione del parcheggio siano trasferite nella disciplina del POC come prescrizioni. Per quanto riguarda l'ipotesi di coperture fotovoltaiche si ritiene necessario effettuare valutazioni più approfondite in relazione all'impatto paesaggistico delle strutture anche in funzione della presenza del vincolo paesaggistico di cui all'art.142 c.1 lett. b) del D.Lgs 42/2004."*

Tali aspetti saranno verificati a seguito di proposta progettuale

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione dell'intervento

Il parcheggio non sarà asfaltato ma verrà realizzato con materiale drenante, come ad esempio lo stabilizzato naturale, e verranno piantumati alberi per garantire ombreggiature e riduzione di CO2. Saranno necessarie le principali opere di urbanizzazione tra cui fognature per lo smaltimento delle acque meteoriche e illuminazione stradale; per la loro realizzazione dovranno essere applicati i criteri i Criteri Ambientali Minimi indicati nel Decreto 24 dicembre 2015, "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione edifici e per la gestione dei cantieri della Pubblica Amministrazione".

Per la infrastrutturazione primaria, ad esempio, si dovrà prevedere:

- almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio sia costituita da copertura verde con alberatura idonea per tale tipo di area;
- il perimetro dell'area sia delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore ad un metro e di opacità superiore al 75%;
- devono essere presenti spazi per moto e ciclomotori rapportati al numero di addetti/utenti/potenziali abitanti del quartiere;
-al fine di eliminare il rischio di inquinamento delle acque superficiali e sotterranee e di garantire un consistente risparmio idrico, deve essere prevista la realizzazione di una rete separata per la raccolta delle acque meteoriche. Le acque provenienti da superfici scolanti non soggette ad inquinamento (marciapiedi, aree e strade pedonali o ciclabili, giardini, etc...) vengono convogliate direttamente nella rete delle acque meteoriche e poi in vasche di raccolta per essere utilizzate a scopo irriguo. Le acque provenienti da superfici scolanti soggette ad inquinamento (strade carrabili, parcheggi) dovranno essere convogliate in sistemi di depurazione e disoleazione anche di tipo naturale prima di essere immesse nella rete delle acque meteoriche. Il progetto deve essere redatto sulla base della normativa di settore UNI/TS 11445 "Impianti per la raccolta e utilizzo dell'acqua piovana per usi diversi dal consumo umano -Progettazione, istallazione e manutenzione" o norma equivalente;

- al fine di minimizzare i consumi idrici e quelli energetici sarà previsto per l'irrigazione del verde pubblico un impianto di irrigazione a goccia automatico (con acqua proveniente dalle vasche di raccolta delle acque meteoriche), alimentato da fonti energetiche rinnovabili. Il progetto deve essere redatto sulla base della normativa UNI/TS 11445 "Impianti per la raccolta e utilizzo dell'acqua piovana per usi diversi dal consumo umano -Progettazione, istallazione e manutenzione" o norma equivalente;
- devono essere previste apposite aree che possono essere destinate per la raccolta differenziata locale dei rifiuti provenienti da uffici, commercio, etc quali carta, cartone, vetro, alluminio, acciaio, plastica, tessile, cuoio, gomma, umido, RAEE, coerentemente con il regolamento comunale di gestione dei rifiuti.

L'area ricade in vincolo paesaggistico art 142 comma 1 lett. b) per territori contermini ai laghi, ed inoltre è presente una previsione di intervento strutturale del Piano stralcio Rischio Idraulico.

Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato di iniziativa pubblica o privata

Prescrizioni VINCA

- Misure di mitigazione: Valgono gli elementi vincolanti contenuti nella scheda dell'intervento ad integrazione dei quali si raccomanda che la cintura di verde perimetrale, lungo l'interfaccia con l'area umida, abbia un'altezza superiore al metro minimo previsto e sia costituita anche da esemplari arborei di specie autoctone già presenti nell'area. Non dovrà inoltre essere prevista illuminazione lungo il margine occidentale.
- Necessità di VIncA a livello di maggior dettaglio/progettazione: SI