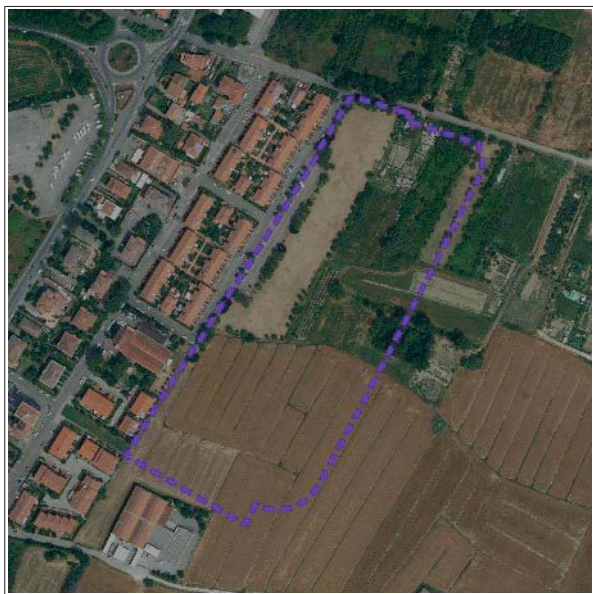


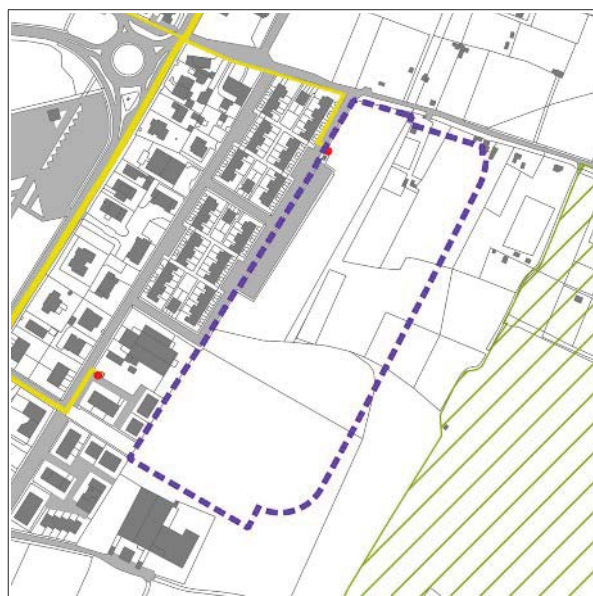
COP.C2 – Scuola secondaria di secondo grado via Prunaia (UTOE 2)



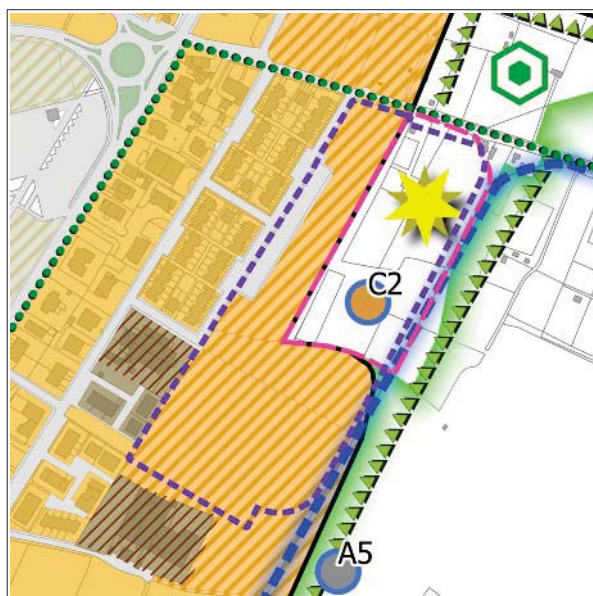
nquadramento ortofoto 2019



nquadramento vincoli paesaggistici



aree di rispetto, vincoli e tutele



nquadramento tavola P04 strategie comunali

Descrizione dei luoghi e della previsione di trasformazione

La previsione riguarda l'area inedificata posta a est di via del Giglio e a sud di via Prunaia, ai margini est dell'abitato che si sviluppa lungo via Palagetta, tra il capoluogo e San Piero a Ponti. La previsione consiste nella creazione di un polo scolastico per l'istruzione secondaria di secondo grado, in coerenza con la strategia di area vasta di incrementare la dotazione di servizi di livello sovracomunale. La creazione di un polo di servizi contribuisce inoltre a preservare il carattere policentrico del sistema insediativo, a ridefinire i margini della struttura urbana con il territorio rurale oltre che ad elevare le prestazioni sociali della città sia in termini di servizi scolastici che di elementi della rete di mobilità lenta.

La previsione è stata sottoposta all'esame della conferenza di Copianificazione che nella seduta del 11.02.2022 ha espresso il parere di coerenza a quanto previsto dall'art.25 c.5 della LR 65/2014.

La nuova scuola di via Prunaia ospiterà almeno 900 studenti

Parametri urbanistici

ST (mq)	SE (mq)	h max (m)	RC	Vp (mq)	Pp (mq)
53,028	9.000*			20,646	8.428

* Il dimensionamento dei servizi pubblici ha valore indicativo in quanto nel Piano Operativo hanno un indice funzionale; le eventuali modifiche dei dimensionamenti dei servizi pubblici non costituiscono varianti degli strumenti di pianificazione e non richiedono un nuovo parere della conferenza di copianificazione

Destinazioni d'uso ammesse

Servizi/Attrezzature di interesse pubblico

Esiti conferenza di copianificazione

La previsione è stata sottoposta all'esame della conferenza di Copianificazione che nella seduta del 11.02.2022 ha espresso il parere di coerenza ai sensi dall'art.25 comma 5 della LR 65/2014, senza alcun rilievo o condizione rispetto alla previsione.

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione dell'intervento

- riduzione di classe acustica a seguito dalla costruzione dell'edificio a destinazione d'uso scolastica: in particolare, l'edificio dovrà essere posto in classe II a mezzo di variante del PCCA al momento della progettazione mentre per il resede scolastico dovrà essere mantenuta almeno la classe III.

Indirizzi progettuali

- realizzazione di una struttura scolastica caratterizzata da peculiari qualità e caratteristiche quali:

- l' accoglienza nello stesso edificio di varie scuole (liceo con istituto professionale) con particolare attenzione al settore meccanico presente nel territorio comunale attraverso molteplici attività industriali anche di eccellenza.
- forte articolazione interna e caratterizzazione degli spazi dedicate alle diverse scuole e degli spazi destinati alle attività didattiche, ai laboratori, ai servizi integrativi',
- qualificata sistemazione delle aree pertinenziali e degli spazi per funzioni pubbliche (verde e parcheggi).

Modalità di attuazione

Progetto di opera pubblica

Prescrizioni VINCA

- Misure di mitigazione: Creazione lungo il margine orientale, verso il sito, di una fascia verde con funzione tampone e di connessione ecologica.
- Necessità di VINCA a livello di maggior dettaglio/progettazione: SI (con particolare attenzione ai possibili effetti cumulativi con l'intervento COP.A5).

